



ВЕРНО

Начальник ОМС и КР
Администрации МО
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Чупрова Н.М.
14 « 12 » 2009г.

Подпись

19
Утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2005 г. N 840

Градостроительный план земельного участка

N RU 83301000 " 359"

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Лемешева Валерия Ивановича

дата 11 ноября 2009 года

ул. 60 лет Октября, д. 74 Б

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ,

(субъект Российской Федерации)

МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

(муниципальный район или городской округ)

г. Нарьян-Мар, по ул. 60 лет Октября в районе д. 12

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 83:00:05 00 20:0078 от 30 марта 2007 года

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен главным специалистом отдела



землеустройства и природопользования

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица,
наименование органа или организации)

/Третьякова М.В./

М.П. 17.11.2009
(дата)

(подпись)

/Тоголев А.А./ - начальник Управления

(расшифровка подписи)

территориального планирования и градостроительства

Представлен Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

17.11.2009

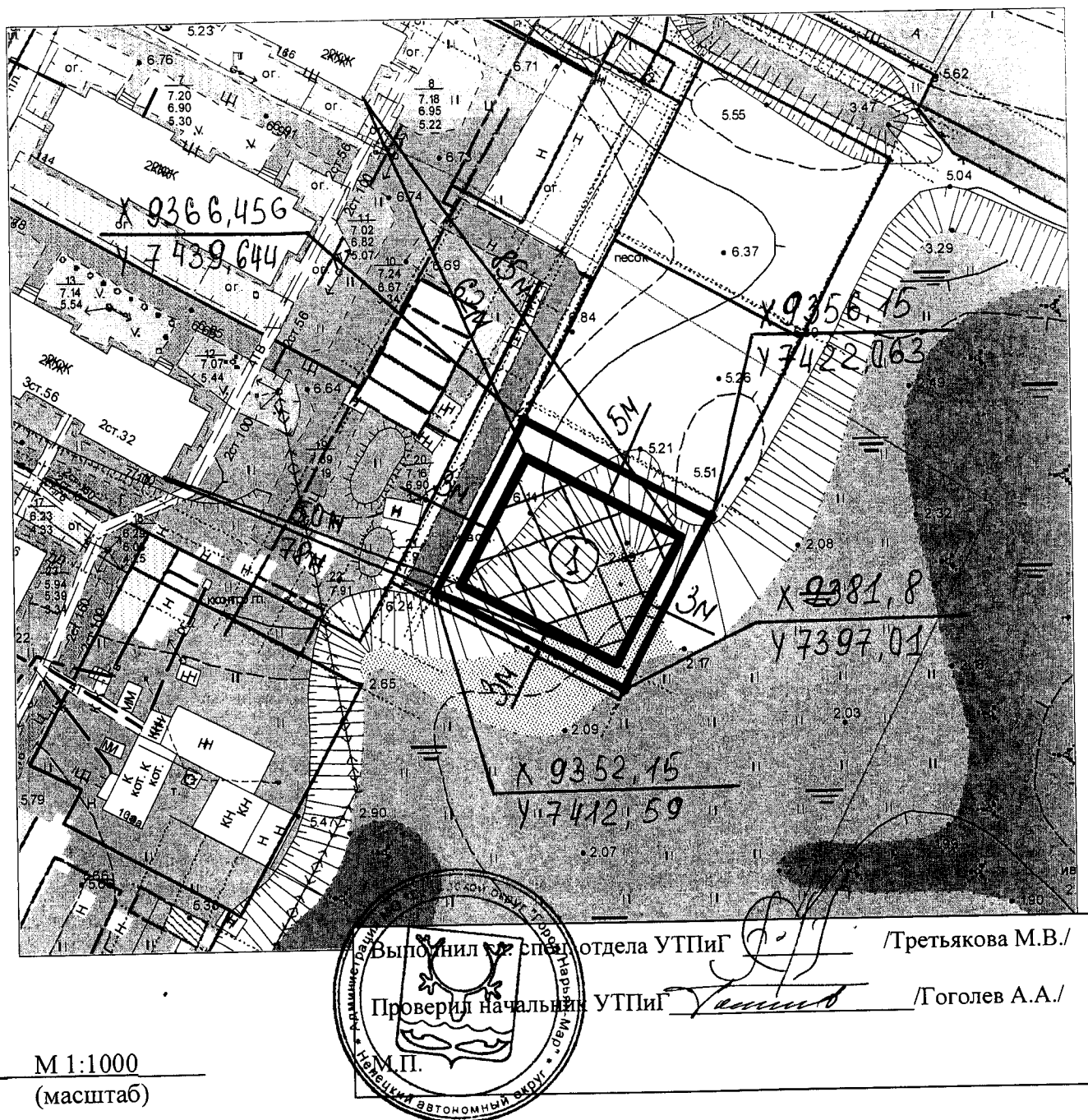
(дата)

Утвержден Постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" за № 1940 от 03 декабря 2009 года.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

88/01-01-3215
15 12 01
H
Duke 101

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



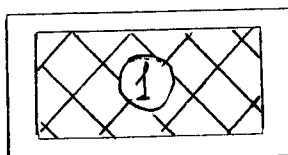
М 1:1000

(масштаб)

Площадь земельного участка 0,1025 га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указаны:

- границы земельного участка и его координаты;
- границы зон действия публичных сервитутов - нет;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



21

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 23 июля 2001 года ГУАП "Аэрогеодезия-191"
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17 ноября 2009 года
Управлением территориального планирования и градостроительства
Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе

«Правил землепользования и застройки территории

МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденных Советом городского
округа «Город Нарьян-Мар» от 20 декабря 2007 г. № 257 – р (ред. от 30.09.2009)

(наименование представительного органа местного самоуправления,
реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

- Индивидуальные жилые дома;
- Блокированные жилые дома (до 10 блоков);
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей, включая мансарды, не более 4 секций);
- Административные здания;
- Отделения банков;
- Общественные бани, прачечные, химчистки;
- Отделения и предприятия связи;
- Учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты обеспечения общественного порядка;
- Магазины;
- Объекты культуры, искусства и спорта;
- Объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры;
- Мини гостиницы.

вспомогательные виды:

- Предприятия общественного питания, бытового обслуживания;
- Гаражи для хранения личного транспорта;
- Хозяйственные постройки (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства);
- Детские игровые и спортивные площадки.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Заполнение не требуется.

основные виды разрешенного использования:

Заполнение не требуется.

условно разрешенные виды использования:

Заполнение не требуется.

12
вспомогательные виды разрешенного использования:

Заполнение не требуется.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1, жилой дом

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (га)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1			0,1025

Параметры застройки:

Высота ограждения не более 1,8 м.

Процент застройки земельных участков не более 35% (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства), а под блокированные не более 60%.

Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта (не менее 2% от площади земельного участка).

Предельные размеры земельных участков определяются проектом планировки территории.

На территориях, для которых проект планировки не утвержден, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:

- площадь земельного участка под индивидуальную жилую застройку составляет от 400 до 1200 кв.м.;

- предельная площадь земельного участка под блокированные жилые дома составляет под торцевой и поворотный блок – 300 кв.м., под рядовой блок – 200 кв.м.;

- предельная площадь земельного участка под магазин составляет не более 1200 кв.м.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

13
ОТ _____
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

N 1. жилой дом
(согласно чертежу (назначение объекта
градостроительного плана) капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения канализации
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 13.05.2009 МУП ПОК и ТС
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 13.05.2009 МУП ПОК и ТС
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 13.05.2009 МУП ПОК и ТС
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 08.05.2009 ОАО «Нарьян-Марокргаз»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 29.04.2009 ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения телефонизация
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 05.05.2009 ЛТУ –6 «Северо-Западный Телеком Архангельский Филиал
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

возможности или невозможности

6. Информация о ----- разделения
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)